



Администрация Свободненского района Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2026

№ 306

г. Свободный

Об утверждении Порядка предоставления мер экономической поддержки в условиях частичной мобилизации по отсрочке уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого (движимого) муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Свободненский район, и государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, участвующим в специальной военной операции

В соответствии распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», распоряжением Правительства Амурской области от 9 ноября 2022 г. № 645-р «О мерах экономической поддержки в условиях частичной мобилизации»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок предоставления мер экономической поддержки в условиях частичной мобилизации по отсрочке уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого (движимого) муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Свободненский район, и государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, участвующим в специальной военной операции (далее – порядок) (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в сетевом издании – «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Свободненского района» (<http://svobregionadm.ru>) и подлежит размещению на официальном сайте администрации Свободненского района (<http://svobregion.amurobl.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Свободненского района

Э.С.Агафонова

УТВЕРЖДЕН

постановлением
администрации
Свободненского района
от 06.05.2026 № 306

Порядок предоставления дополнительной меры экономической поддержки по освобождению от уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого (движимого) муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Свободненский район, и государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, участвующим в специальной военной операции

1. Настоящий Порядок предоставления дополнительной меры экономической поддержки по освобождению от уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого (движимого) муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Свободненский район, и государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, участвующим в специальной военной операции (далее - Порядок) определяет условия предоставления дополнительной меры экономической поддержки, гражданам, участвующим в специальной военной операции (далее - мера экономической поддержки, муниципальное образование), из числа категорий:

1.1. физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее граждане) при следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период

прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, являющимся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее по тексту - Федеральный закон), либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Гражданам на период участия в специальной военной операции предоставляется освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого (движимого) имущества муниципального образования и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и государственная собственность на которые не разграничена.

3. Гражданам мера экономической поддержки предоставляется при условии обращения за её предоставлением не ранее даты начала участия в специальной военной операции и не позднее шести месяцев со дня окончания участия в специальной военной операции.

В случае окончания участия в специальной военной операции вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), полученного в ходе специальной военной операции, срок обращения за предоставлением меры экономической поддержки, предусмотренный в абзаце первом настоящего пункта, продлевается на шесть месяцев.

4. Предоставление меры экономической поддержки осуществляется муниципальным учреждением «Отдел по управлению имуществом администрации Свободненского района» (далее - Отдел).

5. Для предоставления меры экономической поддержки граждан или его уполномоченный представитель обращается в Отдел с заявлением о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы (далее – заявление) (составленное в свободной письменной форме) и документами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка.

Также от имени гражданина вправе обратиться в Отдел с заявлением и документами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка, один из членов его семьи (совершеннолетний ребенок, в том числе удочеренный/усыновленный, супруга, один из родителей) (далее - член семьи).

В случае гибели (смерти) гражданина с заявлением не позднее шести месяцев с даты гибели (смерти) такого гражданина вправе обратиться один из членов семьи гражданина.

Заявление и документы могут быть направлены в Отдел:

1) лично;

2) посредством почтовой связи по адресу: 676450, Амурская область, г, Свободный, ул. 50 лет октября, д.14;

3) посредством электронной почте imush@svobregion.ru;

4) через Многофункциональный Центр предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области;

5) при наличии технической возможности, может быть подано путем заполнения формы заявления, размещенной на РПГУ. Электронное заявление, отправленное через личный кабинет РПГУ, идентифицирует заявителя и является подтверждением выражения им своей воли.

Днем обращения за предоставлением меры экономической поддержки считается дата поступления в Отдел заявления и документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

Днем обращения за предоставлением меры экономической поддержки в случае направления заявления и документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, посредством почтовой связи считается дата их отправки по почтовому штемпелю на конверте.

Заявление и документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, подлежат регистрации в день их поступления в Отдел.

6. Перечень необходимых для предоставления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

6.1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

6.2. копия документа о постановке на воинский учет в военном комиссариате на территории Свободненского района Амурской области;

6.3. копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя, и документа, подтверждающего полномочия действовать от имени гражданина (в случае обращения уполномоченного представителя), копия документа, удостоверяющего личность члена семьи (при обращении одного из членов семьи);

6.4. копия контракта (при наличии);

6.5. копия свидетельства об усыновлении, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае обращения усыновленного/удочеренного совершеннолетнего ребенка);

6.6. копия свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданного компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае обращения супруги).

7. Для предоставления меры экономической поддержки Отдел в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

7.1. сведения, подтверждающие заключение гражданином в добровольном порядке контракта о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции;

7.2. сведения о периоде участия гражданина в специальной

военной операции;

7.3. сведения о смерти (гибели) гражданина в период участия в специальной военной операции (запрашиваются в случае, предусмотренном третьим абзацем пункта 5 настоящего Порядка);

7.4. документы, подтверждающие получение ранения (контузии, травмы, увечья) в результате участия в специальной операции (запрашиваются в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка);

7.5. сведения, подтверждающие заключение брака с гражданином (в случае обращения супруги);

7.6. сведения, подтверждающие близкое родство с гражданином (в случае обращения совершеннолетнего ребенка или одного из родителей).

Гражданин, или уполномоченный представитель, или один из членов семьи (далее при совместном упоминании - заявитель) вправе представить в Отдел документы, указанные в подпунктах 7.1 - 7.6 настоящего пункта, по собственной инициативе.

Непредоставление заявителем документов, указанных в подпунктах 7.1 - 7.6 настоящего пункта, не является основанием для отказа в предоставлении меры экономической поддержки.

8. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении меры экономической поддержки принимается Отделом в срок не более 6 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка, в полном объеме.

Срок принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении меры экономической поддержки приостанавливается в случае непредставления (представление не в полном объеме) заявителем документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

Отдел направляет заявителю уведомление в течение 1 рабочего дня об обстоятельстве, указанном в абзаце втором настоящего пункта, способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления. Заявитель не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления направляет в Отдел недостающие документы одним из способов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

Рассмотрение заявления о предоставлении меры экономической поддержки возобновляется со дня поступления в Отдел недостающих документов.

В случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта, решение о предоставлении или об отказе в предоставлении меры экономической поддержки, принимается в течение 6 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, в полном объеме.

9. Основаниями для отказа в предоставлении меры экономической поддержки являются:

9.1. отсутствие у гражданина права на предоставление меры экономической поддержки;

9.2. непредставление документов, указанных в пункте 6 настоящего

Порядка, в срок, предусмотренный абзацем третьим пункта 8 настоящего Порядка;

9.3. несоблюдение условий предоставления меры экономической поддержки, предусмотренных пунктом 3, абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка.

10. Результатом рассмотрения заявления является принятие Отделом одного из следующих решений:

10.1. подготовка нового расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования, и государственная собственность на которые не разграничена, с учетом периода участия гражданина в специальной военной операции.

10.2. распоряжение Отдела о пересчете арендной платы за пользование недвижимым (движимым) муниципальным имуществом с учетом периода участия гражданина в специальной военной операции с напоминанием о том, что:

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды, по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

10.3. решение об отказе в предоставлении меры экономической поддержки с указанием причины отказа в форме уведомления заявителя о принятом решении.

При условии устранения причины, указанной в подпункте 9.2 пункта 9 настоящего Порядка, послужившей основанием для принятия решения об отказе в предоставлении меры экономической поддержки, заявитель вправе после получения решения об отказе в предоставлении меры экономической поддержки повторно обратиться за предоставлением меры экономической поддержки с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 3, абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка.

Решение, указанное в подпунктах 10.1 - 10.3 настоящего пункта, выдается или направляется Отделом заявителю в течение 1 рабочего дня со дня его подписания способом, позволяющим подтвердить факт и дату его направления.

11. Информация о досрочном прекращении участия в специальной

военной операции граждан по личному волеизъявлению является основанием для начала начисления арендной платы по договору аренды недвижимого (движимого) муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и государственная собственность на которые не разграничена, со дня окончания участия в специальной военной операции.

12. Мера экономической поддержки предоставляется однократно.

13. Отделу по управлению имуществом администрации Свободненского района (Неделько Е.П.):

- Обеспечить гражданину (арендатору) отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, являющимся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

- не допускать установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- не применять штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, являющимся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных

на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

14. Предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций на следующих условиях:

- Гражданин (арендатор) направляет арендодателю (Отдел) уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).